

Số: 196 /NHCS-CV
V/v đề nghị phối hợp tuyên truyền
cho vay ưu đãi xây mới hoặc cải tạo,
sửa chữa nhà để ở

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Các Sở, Ban, Ngành, cơ quan, đơn vị; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; các trường học công lập, dân lập, tư thục trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình, trong đó có nội dung về chính sách cho vay ưu đãi qua Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH);

Trong thời gian vừa qua, chi nhánh NHCSXH tỉnh Tuyên Quang đã phối hợp với các Sở, Ban, Ngành, Ủy ban nhân dân các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang tổ chức tuyên truyền, phổ biến qua các buổi tập huấn, trên các phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết công khai chương trình tín dụng cho vay ưu đãi để mua, thuê mua, xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, đến nay số người vay vốn còn rất ít, còn nhiều người chưa biết để tiếp cận nguồn vốn tín dụng ưu đãi của Chính phủ.

Để triển khai có hiệu quả theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về phục hồi kinh tế do đại dịch Covid -19, trong đó có chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tuyên Quang kính đề nghị các Sở, Ban, Ngành, cơ quan, đơn vị; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; các trường học công lập, dân lập, tư thục trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, phối hợp tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các lực lượng vũ trang trong tổ chức mình biết để tiếp cận và được thụ hưởng chính sách tín dụng ưu đãi của Nhà nước, cụ thể:

1. Khách hàng thuộc đối tượng vay vốn theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ có nhu cầu vay vốn để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở đăng ký nhu cầu với Ban quản lý Tổ tiết kiệm và vay vốn của Ngân hàng Chính sách xã hội được

thành lập ở thôn, tổ dân phố nơi khách hàng cư trú để được hướng dẫn thủ tục vay vốn hoặc thông qua các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp xã (*Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân và Đoàn Thanh niên*) để được tư vấn trao đổi trực tiếp.

2. Đối với NHCSXH, khách hàng có thể liên hệ với cán bộ ngân hàng để được tư vấn trực tiếp:

- Tại thành phố Tuyên Quang: Phòng Kế hoạch - Nghiệp vụ tín dụng Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tuyên Quang, số điện thoại: 02073.821.654; ĐD: 0915.113.858.

- Tại huyện Yên Sơn: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Yên Sơn, số điện thoại: 0207 3 871 561

- Tại huyện Chiêm Hóa: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Chiêm Hóa, số điện thoại: 0207 3 854 336

- Tại huyện Lâm Bình: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Lâm Bình, số điện thoại: 0207 3 868 563

- Tại huyện Na Hang: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Na Hang, số điện thoại: 0207 3 865 108

- Tại huyện Sơn Dương: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Sơn Dương, số điện thoại: 0207 3 835 427

- Tại huyện Hàm Yên: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Hàm Yên, số điện thoại: 0207 3 841 031

(Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tuyên Quang gửi đính kèm bản tóm tắt một số nội dung cơ bản về chương trình tín dụng cho vay ưu đãi xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở).

Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tuyên Quang trân trọng kính đề nghị các Sở, Ban, Ngành, cơ quan, đơn vị; Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các trường học công lập, dân lập, tư thục trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang cùng phối hợp tuyên truyền đến tất cả các đối tượng chính sách để tiếp cận thụ hưởng nguồn vốn tín dụng ưu đãi của Nhà nước.

Chi nhánh NHCSXH tỉnh trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Trưởng BDD HĐQT NHCSXH tỉnh
 - Giám đốc NHNN tỉnh
 - Trưởng BDD HĐQT NHCSXH cấp huyện
 - Lưu VT, KHNVTĐ.
- (Báo cáo);



Nguyễn Phan Vỹ



CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY ĐỂ MUA, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI; XÂY MỚI HOẶC CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ ĐỂ Ở

(Theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

1. Đối tượng được vay vốn

- a) Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật;
- b) Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- c) Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- d) Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
- đ) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

Các đối tượng tại Điểm b, c, d, đ không thuộc diện phải đóng thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

2. Điều kiện được vay vốn

Người vay phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.
- b) Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng với NHCSXH. Mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ hàng tháng của người vay vốn.
- c) Có vốn tự có tối thiểu 30% giá trị dự toán xây dựng, sửa chữa nhà ở.
- d) Chưa có nhà để ở (Đối với xây mới nhà để ở) hoặc đã có nhà nhưng hư hỏng, dột nát (Đối với cải tạo hoặc sửa chữa nhà để ở).
- đ) Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú, thu nhập để được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.
- e) Chưa được vay vốn hỗ trợ ưu đãi tại ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng khác để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.
- f) Có hộ khẩu thường trú tại tỉnh, thành phố nơi có đất để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.
- g) Có hồ sơ thiết kế xây dựng, có giấy phép xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở theo quy định.
- h) Người đứng tên vay vốn phải là chủ sở hữu (có tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) của thửa đất mà gia đình dự kiến xây dựng, sửa chữa nhà ở.

3. Mục đích sử dụng vốn vay: Để thanh toán các chi phí xây dựng mới nhà ở hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

4. Mức cho vay: Mức cho vay vốn hiện nay tối đa là 500 triệu đồng, được căn cứ vào các nội dung sau đây:

- a) Tổng nhu cầu vốn, vốn tự có tối thiểu tham gia.
- b) Thu nhập dùng để trả nợ của người vay.
- c) Giá trị tài sản bảo đảm (mức cho vay tối đa 70% giá trị tài sản bảo đảm), giá trị dự toán công trình.

5. Lãi suất cho vay: Hiện nay là 4,8%/năm (0,4%/tháng).

6. Thời hạn cho vay: Tối đa là 25 năm.

7. Tài liệu chứng minh vốn tự có, vốn vay

Người vay phải xuất trình tài liệu, chứng từ chứng minh việc sử dụng vốn tự có, vốn vay của NHCSXH theo quy định hiện hành của pháp luật gồm: Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ; các hóa đơn chứng từ thanh toán cho bên cung cấp vật tư, hàng hóa, dịch vụ..; giấy biên nhận, biên bản giao nhận vật tư.

LƯU Ý:

* Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Tuyên Quang **KHÔNG THỰC HIỆN CHO VAY VỐN** đối với những trường hợp vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở sau:

- Vi phạm quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai (xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định của pháp luật phải có giấy phép xây dựng).

- Xây dựng công trình sai so với giấy phép xây dựng do cấp có thẩm quyền cấp.

- Xây dựng công trình gây lún, nứt, có nguy cơ gây sụp đổ công trình bên cạnh.

- Xây dựng công trình không đúng hồ sơ thiết kế.

- Xây dựng trên đất nông nghiệp, vi phạm quy định về quản lý chỉ giới sử dụng đất, mốc địa giới hành chính.

